



八方来音

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



天津生态城生恒生态物业服务有限公司
白晶

不知不觉来到生态城并在生恒物业工作已近七年。七年里伴随着生态城一栋栋绿色建筑的拔地而起，优质配套设施的日臻完善，居民和企业的逐渐增多，作为一名生态城的建设者和首批入住居民，我不禁被这些日新月异的变化所深深鼓舞。

每当夜幕降临，看到千家万户亮起温馨的灯光，回首生态城建设初期的一片荒芜，我心中不由感慨万千，并为我和战友们的辛勤付出而倍感欣慰和自豪。未来，希望通过我们的不懈努力，为生态城吸引更多的优质资源，为居民提供更加便捷的物业服务，把生态城建设的更加美好！

绿色已成为生态城发展的代名词——绿色建筑、绿色交通、绿意盎然。能身历其境感受这些绿色发展理念的延伸，实在使人大开眼界。

2012年我曾随学生交流团到访生态城。没想到四年后，我不但有幸到这里工作，居然还在工作的第一周招待了新加坡的学生，感觉十分微妙。当我看到他们在生态城里尽情自拍时，我就知道他们必定会把这番美景分享到朋友圈里。我很荣幸有这个机会外派到这个中新两国政府间的合作项目。它彰显了两国为打造现代化可持续发展城市的决心。经过短短九年的建设，生态城已从一片盐碱滩升华成一座生机勃勃的城市。

其中，让我最钦佩的是同事们都积极地为生态城的发展辛勤付出，有一些还扎根在生态城。我非常感谢同事们热情的照顾，让我很快地适应了新的工作环境。在生态城明年庆祝十周年之际，我希望生态城能继续推出更多能实施、能复制、能推广的绿色技术。



合资公司企业传播部
张健俊



安全小常识

春游踏青的注意事项

目前，正值春暖花开，是人们外出春游踏青的好时节，但游玩时，请大家注意做好以下安全防范措施：

1. 交通安全放首位。春季雨多路滑，自驾出行前一定要检查车辆轮胎和刹车的情况，确保车况正常，并请密切留意天气及路况等各方面信息。
2. 高危地区勿涉足。请尽量不要到尚未开发的野外去探险，这些地方地形复杂、人烟稀少，一旦发生意外，将加大救援难度。
3. 防火意识不松懈。春季天干物燥，山林踏青切勿吸烟，不要动用火种，避免引发山林火灾。
4. 此外，希望大家在外出游玩时能够以身作则，积极履行环保义务，不随处乱丢垃圾，保护自然环境。



小测验

1. 2017年底，生态城将新增_____所幼儿园
A. 3所
B. 4所
C. 5所
D. 6所
2. 以下哪些景点不属于生态城？
A. 航母主题公园
B. 水魔方
C. 方特欢乐世界主题公园
D. 大神堂

前五名回答正确者将赢取精美礼品。
您可以将答案发至：xin.song@tianjineco-city.com



探索体验生态城

春天的生态城——踏青骑行胜地

春暖花开，草长莺飞，生态城一片生机盎然。徜徉在宽敞、安全的慢行交通系统上，一抹黄色忽然闪过眼帘。定眼望去，原来是一辆最近十分流行的共享单车。简捷的租用方式——手机微信扫一扫，亲民的价格——1元/小时，让骑行变得唾“脚”可得。生态城得天独厚的骑行环境让人们禁不住都踏上一辆单车，开始一场精彩的生态之旅。蜿蜒的生态谷或者美丽的永定洲公园都是骑行的理想胜地。找个周末，带上朋友一起来生态城踏青骑行吧，在享受绿色出行的同时，留下低碳的足迹，为碧水蓝天做贡献！



编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：宋馨、魏刚、张健俊

您想投稿吗？或者您对《sstec生态律动》有什么建议？

我们期待您的来信。来信请致：

xin.song@tianjineco-city.com

2017年4月版

- P1 对话高管
- P2 聚焦生态城
- P3 媒体关注
- P4 探索体验生态城

SSTEC 生态律动



中新天津生态城投资开发有限公司
Sino-Singapore Tianjin Eco-City
Investment and Development Co., Ltd.



春意盎然生态城



对话高管



项目管理部总经理
狄东红

《SSTEC生态律动》对项目管理部总经理狄东红女士进行了专访。狄总向我们介绍了部门的工作范畴及未来计划，此外，她也分享了在合资公司工作的感受。

1. 您可否介绍一下项目管理部有哪些工作职责？

项目管理部主要负责公司所开发项目的施工质量和安全监督管理，具体涵盖质量安全工作标准和流程的制定、建设过程中实体施工质量的控制及检查、各项质量和安全技术的培训等。我们制定了包含23个节点的质量检查程序，希望同项目开发团队一起，脚踏实地地做好质量安全工作，以保障公司项目建设的顺利进行，为用户提供合格的产品。

同时，我们还负责公司产业资产项目的提升改造和运营过程中的建筑工程维护维修工作。另外，我们承担着公司安全生产管理委员会办公室的职责，负责制定公司安全生产方针目标、制度流程，开展检查培训等方面的工作。

2. 项目管理部至今主导并参与了生态城哪些项目的建设？过程中都有哪些收获？

作为公司的职能部门，我们参与了公司自主及参股开发的所有项目，主导了大量产业项目的提升改造。通过这些年的实践，我们积累了许多经验，也得到了许多教训，学习了对各种类型的承包企业的管理，深刻体会到安全无小事，也深刻认识到质量是产品的生命、是利润的保证，愈发意识到质量及安全工作的重要性。我们将不断创新工作方法，加强系统性，深化具体工作，以整体提升质量安全管理水平。

3. 未来，部门有哪些工作计划？

2017年公司有两个新住宅项目即将开工建设，我们首要的工作是完善质量安全管理流程。目前，我们已建立9项质量管理标准流程，确定了23个质量控制检查节点，制定了安全管理的22项规章制度。随着工作的推进，我们仍要对这些标准、流程进行不断地补充和完善。

为了更好地推动各项标准的实施，我们将把培训工作作为重点。其中，质量培训包括项目管理流程、施工质量控制要点、施工良好工艺、缺陷预防及纠正等方面；安全培训包括安全意识和技能、施工安全管控、以及物业资产的安全管理技能等方面。此外，我们拟筹备全年召开两次质量安全研讨会，邀请吉宝置业及其他成熟企业同仁与我公司员工相互分享各自的质量安全管理经验，相互学习，提升质量安全管理能力。观摩生态城好项目的同时，安排参观天津市的其他优秀项目工地，向外部取经。

为更好的贯彻执行质量程序及各项安全制度，我部门制定了全面的现场检查计划，对工程施工质量开展全过程、全方位的检查监督，控制施工过程中潜在的重大安全风险，为建设项目的顺利实施保驾护航。

4. 在日常的项目管理工作中，项目管理部都融入了哪些中新双方先进的管理模式？

在制定标准和流程时，我们借鉴了吉宝置业的许多先进做法，比如在施工招标文件中放入质量安全标准要求，制定详细的施工质量检查验收节点，按关键性划分不同等级的验收节点，保证了从工作层到高层对质量管理工作的全面介入。

在安全管理方面，我们与投资公司安技部保持着密切的沟通，积极参加投资公司组织的各种安全培训和讲座，以及时全面地了解安全生产的形势和要求。

5. 随着生态城的不断发展，您有哪些感触？以及在合资公司工作的一些感受？

今年是我在生态城工作的第八年，见证了这里从一片荒芜发展成生活、教育、医疗等各项配套设施日臻完善的花园城市，居民和企业日益增多。作为亲身参与这座生态城市建设与发展的一员，我感到由衷地自豪和骄傲！合资公司是中新两国政府合作的平台，这里聚集了大量具有国际化视角的高端专业人才和具有丰富从业经验的本土精英，从他们身上我学到了许多，获益匪浅。



生态城合资公司举办绿色骑行活动，支持2017地球一小时

值此2017地球一小时之际，生态城合资公司于3月25日（星期六）在生态城生态科技园举办了骑行活动。来自生态城的居民和企业员工参与了此次活动。

此次夜间骑行活动吸引了50余名参与者，共同绕生态科技园环路骑行6公里。本次活动主题为“绿色骑行·蓝色WE来”，与2017年地球一小时中国区主题“蓝色WE来”相结合。这是生态城合资公司第六次参与这项全球性的地球一小时活动，彰显了其致力于保护环境的坚定决心。



充满激情的骑行者享受着生态城合资公司举办的“绿色骑行·蓝色WE来”活动所带来的乐趣。



生态城合资公司关闭了生态科技园内非必要使用的电灯及电器，以支持地球一小时活动。



生态城合资公司副总裁魏晓勇宣布

生态城合资公司总裁郑林兴先生表示：“生态城内的配套设施都建设在居民区步行或骑行范围内，因此骑行是非常便捷的绿色出行方式。我们很高兴看到居民和员工加入到我们的骑行活动，共同在生态城推广可持续发展的环保生活方式。”

作为生态城的主体开发商和可持续发展的坚定拥护者，生态城合资公司也关闭了生态科技园内非必要使用的电灯及电器，以支持地球一小时活动。

靓丽的生态城风景图片在生态城合资公司举办的年度摄影大赛中夺冠

生态城合资公司举办的2016年度摄影大赛涌现出了许多靓丽的生态城风景图片。

本届大赛是该项赛事连续举办的第六届。此次“乐享生态城”大学生摄影大赛共收到来自大学生的1300多幅作品。大赛旨在向大学生们推广可持续发展的城市生活理念，并与他们分享生态城合资公司的愿景，即打造一座可供工作、生活、休闲和学习的可持续发展的城市。

获奖图片



一等奖 花园中的城市



二等奖 花样社区 多样服务



二等奖 绿色能源助力可持续发展



三等奖 风景如画 生活如诗



三等奖 光影旋律·生态之夜



三等奖 悦享生活生态城

生态城合资公司举办2017年年会

生态城合资公司于2017年3月3日举办了公司年会，现将活动当天的照片呈现给大家。



五年长期服务获奖颁奖



员工表演



幸运抽奖



高管团队演讲时获奖

生态城合资公司积极参与生态城创卫，为城市换新颜

3月25日，来自合资公司和生恒物业的20多名中新双方员工组成的创卫先锋队，在生态城合资公司副总裁刘嘉的带领下参与了由管委会组织的创卫活动。此次活动旨在响应国家创卫号召，动员全城企事业单位和居民积极参与城市环境卫生提升改造活动，为生态城争做滨海新区创卫标杆贡献力量。



生态城合资公司被分配到了此次活动最艰难、号称“三大战役”之一的任务——清洗商业街餐馆后面的重油污路面。由于每天饱受油烟的侵袭，路面油泥淤积严重，较难清洗，但大家没有被困难吓倒，在领导的指挥下，大家分工明确，井然有序，洒碱水、擦洗、冲刷、清扫，每一项工作大家都完成得非常认真仔细。在这个乍暖还寒的清晨，大伙干劲十足、热火朝天，充分展现了合资公司不畏艰难、精益求精的工作精神。通过大家两个多小时的辛勤劳动，这条150多米长的油污路面终于焕然一新，重新焕发出了昔日的光彩。



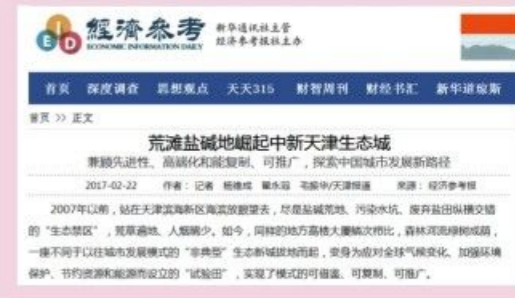
2017年3月6日，《中国经济导报》报道了生态城2017年建设计划编制完成，涉及绿化景观工程、交通基础设施、能源配套、产业建设、住宅建设、民生项目建设等600多个项目。据了解，2017年生态城民生类建设项目共计40个，将重点推进生态城图书馆档案馆、社区中心、中小学校和幼儿园等建设项目进展，促进区域公共服务配套进一步完善。



2017年3月18日，中央电视台《新闻联播》播出了一则关于天津生态城的报道，题为《天津：科技驱动 探索绿色发展新路》。报道指出天津以科技为动力，突破资源环境的束缚，探索绿色发展新路。天津滨海新区生态城是在盐碱地上新建的，规划产业用地不到总面积的十分之一。生态城选择了向科技要效益，落户企业必须是占地少、附加值高的新兴产业。目前，落户生态城的企业有4500多家，主要集中在生物医药、动漫制作等领域。去年，这些企业在3平方公里的土地上，创造了180亿元产值。



2017年2月22日，新华社旗下报刊《经济参考报》刊登了关于生态城的专题报道，题为《荒滩盐碱地崛起中新天津生态城》。文章指出生态城由原来的“生态禁区”转变为应对全球气候变化、加强环境保护、节约资源和能源而设立的“试验田”，实现了模式的可借鉴、可复制、可推广。文章介绍了生态城目前所取得的建设、经济和社会进展，并从三方面逐步深入探讨了生态城如何为中国城市发展探索新路径：作为开拓创新的“实践场”，生态城的开发建设采取一系列创新性做法，包括理念创新、机制创新和开发模式创新；作为“未来城”，生态城采用科学合理的城市建设、智能电网、绿色建筑、垃圾分类等先进理念和技术让居民享受生态智能、时尚的生活；作为我国首个国家绿色发展综合示范区，生态城在实现达成探索目的的道路上快速行进，为中国乃至全世界的城市建设和城市管理提供全新的“样板”。



2017年2月27日，《海峡时报》报道了中国和新加坡双方有关部门在北京签署了5个涉及生态城的重点合作项目，包括生态城海绵城市、影视动画技术研发中心项目合作、医疗合作、科技孵化项目和智慧城市规划。新加坡国家发展部部长黄循财与天津市市长王东峰共同见证了此四项谅解备忘录与一份战略框架协议的签署。