

小测试

1. 中新天津生态城代表团参加2015新加坡艺术大游行时所展示的吉祥物的名称?
A. 科技娃娃 B. 生态娃娃
C. 水娃娃 D. 环保娃娃
2. 下列哪项技术不属于低碳体验中心所运用的十大技术亮点?
A. 自然采光 B. 空气净化
C. 污水处理 D. 绿色运营

前五名回答正确者将赢得精美礼品。
您可以将答案发至：
xin.song@tianjineco-city.com

探索与体验生态城

天津生态城世茂希尔顿酒店

如今，来中新天津生态城参观的游客和居住在这里的市民可以在天津生态城世茂希尔顿酒店享受到世界一流的旅行新体验。酒店极具清代的建筑特色，将中国传统文化与现代创新精神完美融合，让您感受繁华都市中那份独有的宁静。

步入酒店大堂，您会被宏伟的设计和明亮的红色与金色装修风格所吸引，感觉像是漫步在清代的宫殿中。打开一间古色古香的客房，漂亮的落地窗将带您领略户外美妙的庭院景观，这一切都为您提供了一个舒适的居住环境。如您想在酒店用餐，那么这里就是您的美食天堂。您可以在宽敞优雅的餐厅享用丰盛的自助餐，其中包括主菜、各种小菜、精致的甜品、新鲜的水果和清爽的饮料。同时，您也可以在酒店内设的中餐厅和日餐厅品尝到地道的中国佳肴和日本料理。

此外，酒店还配有一流的休闲设施供您放松身心，包括水疗中心、室内游泳池、24小时健身中心、美容沙龙和儿童天地。世茂希尔顿无疑将是您和家人休闲、娱乐的理想去处。



安全小常识

乘坐电梯 安全口诀



乘坐电梯要注意，发现异响要警惕。
轿厢楼层不相平，这种情况快离开。
电梯停突莫害怕，按下报警最重要。
层层按键快按下，擅自扒门危险大。
头背紧贴电梯壁，手抱脖颈半蹲下。
上蹿下跳要不得，配合救援要听话。



SSTEC 生态律动 P4

八方来音

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



时光飞逝，我加入合资公司已五年。这期间我亲眼见证了生态城的飞速发展和巨大变化。

回想五年前，带着那份兴奋与憧憬，刚刚迈出校门的我成为了合资公司产业发展部的一员。在对外招商工作中，我经历了遇到困难和挫折时的惆怅，也感受了与同事协同攻关的艰辛。但通过大家的努力，入驻企业越来越多，园区人气越来越旺，这让我又深深地体会到了硕果累累的喜悦。工作中的酸甜苦辣让我的生活丰富多彩，也让我渐渐走向成熟。感谢公司给予我这样的平台，让我参与到生态城的建设与发展中，贡献自己的微薄之力。我相信生态城未来一定会越来越好！



更优越的发展空间，让我在做好本职工作的前提下，逐渐接触、开拓新的工作领域，并不断进步。我坚信这种“城人共长”的发展模式会让生态城在下一个5年发展得更快、更稳！同时，也希望这种可持续的成长模式能够随着生态城的生态理念传播开来，为更多城市的建设提供借鉴。



SSTEC 生态律动

P1
对话高管

P2
聚焦生态城

P3
媒体关注

P4
探索与体验生态城

2015年4月



对话高管



(4) 配合公司相关部门及时制定、更新了基础设施、房地产项目开发建设、土地转让、房屋租赁等领域能用合同的标准模板，大大提高了工作效率。

5年来，法务部所做的工作得到了公司核心管理层的充分肯定，先后获得过“天津市滨海新区五一劳动奖状”、“公司年度优秀部门”等荣誉。这些都是鼓舞法务部不断前行的动力。

关于我们今后的工作重点，可概括为以下两点，即：围绕公司的主营业务和发展方向，为公司的经营管理决策提供强有力的法律支持；正确处理争议和法律案件，坚决维护公司利益。

3. 公司法务部过往取得了哪些成绩？今后的工作目标或者重点是什么？

在公司核心管理层的领导下，法务部在过去几年较好地履行了自己的职责，主要表现在：

(1) 积极与公司业务部门沟通，掌握第一手材料和具体情况，在项目合作、土地转让、商品房销售、争议处理等方面辨别法律风险，出谋划策。在推动相关业务顺利开展的同时，协助公司及下属子公司妥善处理与合作伙伴、业主或客户的争议，有效地维护了公司利益。

(2) 制订并严格执行《合同签署与保管标准操作流程》，对公司合同的谈判、审核、签署以及保管等进行监控。

(3) 制订并严格执行《外部律师服务管理标准操作流程》，精打细算、力求实效，坚持自己能做好的事情，就不聘请外部律师，为公司节约了大量费用。

时光如梭，转眼我在生态城已经工作生活超过5年了。作为生态城国内外建设者中的一员，看到如今基本建成的起步区、日臻完善的配套设施、整洁优美的环境、越来越多的居民，我感到由衷的骄傲和自豪，因为这其中有一份辛劳和汗水。我参与、我奉献、我快乐！在合资公司工作，我感觉找到了能够充分施展自己才干的舞台，公司核心管理层具有非常好的法治和民主决策意识，始终强调依法经营、依法治企，使我从中学到许多知识，获益匪浅。期望生态城在中新两国政府及股东的共同努力下，能够拓展更多连接中国与新加坡的经济、文化、社会管理等各方面交流的桥梁与纽带。

编辑团队

编辑顾问：罗晓勇
编辑：崔丽帆
编辑委员会：
宋馨、魏刚、许丰黎
您想投稿吗？或者您对《SSTEC 生态律动》有什么建议？我们期待您的来信，来信请致：
xin.song@tianjineco-city.com

聚焦生态城

生态城合资公司 欢迎中新天津生态城居民



生态城合资公司工作人员与新加坡国家发展部官员和生态城居民在新加坡河畔留影

生态城合资公司总裁何东雁先生与新加坡国家发展部官员以及合资公司工作人员于 2015 年 2 月 26 日在新加坡设欢迎午宴，招待来新加坡参加 2015 妆艺大游行活动的生态城居民代表团。合资公司乐见越来越多的生态城与新加坡两地人民之间的交流，这将会进一步加强生态城的中新特色。

生态城合资公司举办 2015 年度员工会议暨晚宴

生态城合资公司于 2015 年 1 月 16 日举办了年度员工会议暨晚宴，现将活动当天的照片呈现给大家。



生态城合资公司 在新加坡举办 投资圆桌会议

生态城合资公司与新加坡制造商联合会于 2015 年 3 月 5 日共同举办了投资圆桌会议。会议在新加坡国际企业发展局的支持下，吸引了来自服务业及制造业的 60 余名参会者。

会上，合资公司向与会者介绍了生态城的最新进展，以及在生态城投资的新加坡企业所享有一些援助及支持计划。同时，中国银行新加坡分行也分享了他们如何凭借最近批准的生态城跨境人民币创新业务协助新加坡企业融资，该创新业务允许生态城内符合标准的企业或个人获得更经济、更多样的融资方式。

与会者也讨论了新加坡企业如何更好地借助生态城这个平台进驻中国市场，并获取新的市场机遇，同时他们也很高兴看到生态城持续、快速的成长与发展。



生态城合资公司 参加 2015 地球一小时活动

生态城合资公司员工及其家属参加了一年一度的地球一小时活动，并于 2015 年 3 月 28 日晚 8:30 到 9:30 之间关闭非必须使用的电灯及电器，以体现他们为保护地球所做出的持续努力。

今年，地球一小时中国的主题是“能见蔚蓝”，旨在关注能源节约的同时，提倡在家庭、学校、办公室和政府办公楼中使用可再生能源，以应对中国严峻的空气污染问题。该主题也与中新天津生态城计划实现可再生能源利用率不低于 20% 的长远目标相契合。

作为生态城的主体开发商和可持续发展的坚定拥护者，生态城合资公司一直为打造可持续的未来而努力。同时，我们也致力于激励员工和生态城的居民采用可持续的生活方式。



生态城合资公司位于生态科技园的办公楼熄灯一小时

媒体关注

Discovery CHANNEL



但别被误导在中国唯一看到的
少有的这种想法的地方

亿利旅游岛落户中新天津生态城

生态城管委会与亿利资源集团签署全面战略合作协议。亿利资源集团将投资 60 亿元人民币，在生态城静湖西岸建设生态旅游岛项目。亿利生态旅游岛项目总占地超 1600 亩，将包括未来农场、跨越太空、瑞典童话屋、蔚运水街、极客公园、大漠惊奇、山体公园、中国生态馆等 32 个子项目。据悉，项目将于今年 6 月 1 日全面开工建设，计划工期 3 年。

清华大学天津电子信息研究院 落户中新天津生态城

生态城管委会已与清华大学电子工程系签署合作协议，清华大学天津电子信息研究院（研究院）落户生态城。根据合作计划，研究院将选址生态科技园，占地面积约 150 亩，将专门从事电子信息领域科技研发、产业化与成果转化等业务。据了解，研究院以及相关落户企业将在 5 年内，力争吸引超过 1000 名科研工作人员进驻，并计划孵化 30 余个具有社会影响力的高科技科研成果，将 50% 的孵化成果在生态城落地。



杰科天津进驻生态城将创造 1500 个就业岗位

据《每日新报》报道，杰科（天津）生物医药研发有限公司（以下简称“杰科天津”）入驻中新天津生态城，将带动生物医药生产项目落地，促进医药领域的产业升级。目前，杰科天津正在建设生产基地。

“我们对生物制药项目充满信心。在这里，我们可以在生产过程中实现零排放，从而降低生产成本。此外，杰科天津将利用其先进的生产技术，为客户提供高质量的产品和服务。通过我们的努力，希望在未来的几年内，杰科天津能够成为行业内的佼佼者。”

另外，杰科天津也计划利用基地承办生物医药领域的会议，为国内外相关领域的专家提供交流和资源与解决方案共享的平台。



中国航天科技旗下地产将在中新生态城开发住宅项目

新华网天津 2 月 14 日电（记者毛振华）记者日前从中新天津生态城管委会获悉，中国航天科技集团旗下地产开发公司航天置业近日成功竞得生态城内一宗占地约 7.8 公顷的住宅用地，将用于开发绿色生态住宅项目。

位于天津滨海新区的中新天津生态城，由中国政府与新加坡政府合作共建，占地面积约 30 平方公里。它计划用 10 年左右时间，建成一个人口达到 35 万人、绿色建筑比例达到 100% 的国际生态城市样板。

2015 年 2 月 14 日，新华网天津频道报道了中国领先的航天企业——中国航天科技集团公司（航天科技）设立的专业房地产开发公司——天津生态城航天置业有限公司（生态城航天置业）成功竞得生态城内一宗占地约 3.8 公顷的住宅用地的消息。生态城航天置业将在生态城开发绿色住宅，为其母公司航天科技在天津的航天工程项目的工作人员以及热爱生态生活的人士筑就宜居家园。



而且你们是在一片
之前已经被污染的土地上