

## 小测试

1.生态城目前有几座公园?  
A.1 B.2 C.3 D.4

2.生态城目前共约有多少学生入学?  
A.1050 B.1550 C.1850 D.2250

前五名回答正确者将赢取精美礼品。  
您可以将答案发至:  
xin.song@tianjineco-city.com

## 探索与体验生态城



## 安全小常识



### 高层建筑火灾逃生小常识

- 在初次进入高层建筑时，应了解疏散通道和安全出口的位置。
- 发生火灾时，不要惊慌，应尽快跑向最近的疏散通道逃向地面；不要乘坐电梯；不要返回火场取物；逃生过程中注意降低身体高度；用湿毛巾捂住口鼻；应注意听广播通知，了解火情。
- 如果大火和浓烟已经封闭疏散通道，应返回房间关闭所有门窗，并且封堵住门窗的缝隙，防止烟气进入；同时，向外发出呼救的信号，联系外部，耐心等待救援，不能盲目跳窗。
- 成功逃生后请到高层建筑外指定紧急集合点集合并清点人数。

## SSTEC 生态律动 P4

### 八方来音

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



2009年，我成为了SSTEC大家庭中的一员，转眼已在这里工作5年多。这期间，我学到了很多专业知识，积累了丰富的工作经验及阅历，结识了许多中外友人和同事，感受了他们所带来的不同的文化和理念，受益匪浅。记得初到生态城时，这里到处是待开发的空地，而如今已是高楼林立，商业配套设施日趋完善，生态宜居的绿色和谐社区基本成型，越来越多的居民陆续入住。一流的教育资源为生态城内的孩子提供了优质的学习环境，各类主题公园的相继建成也为生态城居民提供了更多的休闲去处。作为一名生态城的建设者，看到生态城如此巨大的变化，我感到无比的自豪与欣慰。



战略策划部  
张伟扬

初次在海外工作，感觉像一场刺激的冒险。在合资公司工作已经1年多了，这里的每一天对我来说都是全新的。在海外工作并不是件易事，对此我完全同意。打破自己原有的舒适区，探索未知的环境的确需要很多勇气。回想当初刚到生态城时，我花了一段时间才完全安顿下来，但我很高兴自己最终做到了。转眼间1年已经过去，这一年不仅丰富了我的人生阅历，也让我脚踏实地、慢慢地融入了生态城大家庭。合资公司独特的跨文化工作经历将成为我未来的宝贵经验。西奥多·罗斯福说过“无论身处何境，倾你所有，尽你所能”。我希望在这段奇妙的海外工作之旅中能够继续同生态城一起成长。

### 天津外国语大学附属滨海外国语学校 (滨海小外)中学部投入使用

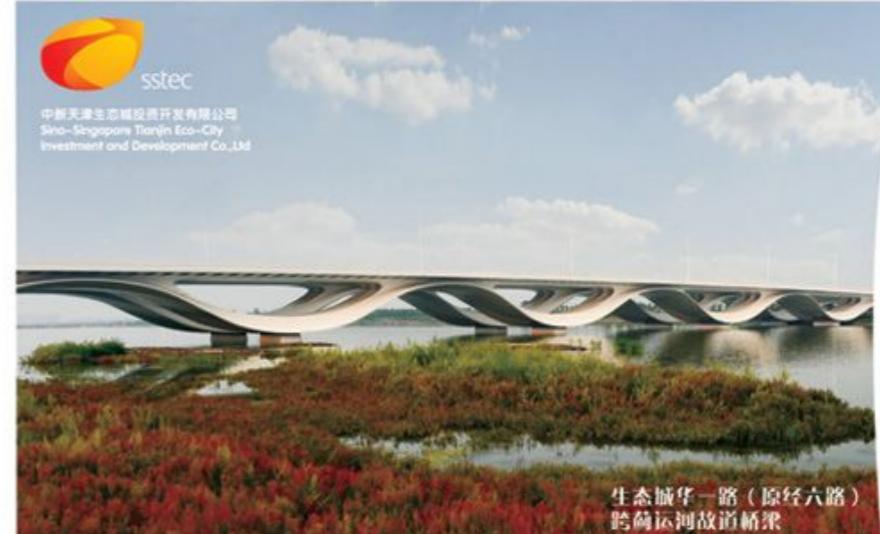
恰逢新学年伊始，位于生态城和韵路上的滨海小外中学部正式投入使用啦！学校占地4.4万平方米，目前开设了13个班，含七、八、九年级以及高一、高二年级，共拥有1300多名学生。

学校在整体设计上颇具创意，楼体结构按“Z”字形设计，显示出独特的现代风格。同时，在建筑中还积极倡导绿色环保理念，不仅引入了管道式日光照明系统、太阳能热水系统、带热回收的新风机系统等节能设备，而且还充分利用地下空间，建有设备用房、厨房、乒乓球馆、篮球馆、游泳馆以及400多个停车位。

另外，教室内还配置了数字图像触控板，与讲台电脑、投影仪相连，组成先进的交互式电子白板教学系统。学校还设有书画、音乐、美术、舞蹈等多间主题情景教室为培养学生的学习兴趣和艺术情操提供了便利的条件。这样美丽的校园、高品质的教育设施让学习成为了一件快乐的事情。



中新天津生态城投资开发有限公司  
Sino-Singapore Tianjin Eco-City  
Investment and Development Co.,Ltd



生态城华一路（原经六路）  
跨海运河故道桥梁

## SSTEC 生态律动

### 1. 您能否介绍一下土地 / 前期与基础设施部的工作范围有哪些？

我们的工作主要包括：土地、前期与基础设施。其中，土地部主要负责土地转入、转出手续的办理，使其具备合法转让的条件，此外土地部还负责土地转入、转出计划的制定及土地注入后、未转出前的土地看管工作；前期部则负责基础设施工程项目和房地产项目从立项、设计方案、规划许可证、施工许可证、土地准用证等整个项目全过程的手续办理和行政许可的审批工作；基础设施部负责整个生态城区域内的基础设施配套工程项目的建设管理及项目转固、移交工作，包括“一路三水”——道路、雨水、污水、中水以及路灯、管线等。

### 2. 在建设生态城的道路与基础设施时，我们有哪些技术亮点？

规划方面，在路网体系上选用了鼓励步行、骑车的慢行系统。应用方面，在人行便道上铺设透水面砖，通过自然渗透使地下水位保持平衡；道路采用侧收水，通过绿化带内的集水井收集雨水，使路面无井盖、更加平整，同时易于后期的检修与养护；采用风光互补路灯，提高可再生能源利用率。此外，我们也在积极研究和测试再生橡胶及生态路面材料，时机成熟后，会结合生态城的实际条件进行应用。

### 3. 贵部门在承建基础设施项目时如何控制工程质量？

市政基础设施工程基本在地下，隐蔽工程相对多些。为了严把质量关，我们首先从程序管理入手，明确施工计划及时间节点，确保施工单位在合理的时间内完工，同时责任到人，进行材料确认，并在每个时间节点上运用一套完整体系来进行现场验收，以达到相关标准。

### 4. 您能否介绍一下合资公司项目推进过程中融入了哪些先进的管理理念？

我们从流程和技术角度都借鉴了新加坡先进的管理模式。通过在可控范围内尽量减少设计变更，掌握管理的主动权，避免纠纷，保证公司权益不受损害；设计方面逐步细化，通过在各阶段将图纸与实际应用及费用有效挂钩，增强大家的责任心，减少变更的发生，进而控制并节约成本，最终达到建立诚信体制的目标。同时，中方也将多年的管理经验融入到管理中，并与新方的管理模式相结合，对项目进行有效的管理与推进。

### 5. 根据您多年的工作经验，基于现有的建设成果，贵部门下阶段的工作重点是什么？

前期部将着重对合资公司所有房地产前期工作进行整合：以前期配套工作为主线进一步细化在建项目的管理，重新明确时间节点及责任人，确保项目保质保量按时交付；对于新建项目，将从项目伊始设定整个项目的计划以及现金的流转情况。土地对于合资公司来说非常重要，土地部将根据国资委针对生态城提出的新的土地流转程序的要求，积极推进合资公司土地转让手续的办理工作。基础设施方面的建设目前已完成70%以上，未来几年还有30公里道路，5到6座大桥需要建设。同时，我们将从建设向项目移交和维护维管方面转变。在这方面我们将探讨借鉴新加坡的一些管理经验和做法，提高生态城的基础设施维护水平。

### 6. 作为新到任的副总裁，您初到合资公司有哪些感受？

我觉得合资公司比较注重对员工的人文关怀，通过组织团队活动，加强凝聚力，进而提高工作效率。同时合资公司对自身和生态城的宣传比较到位，提升了生态城的美誉度，为生态城更好、更快的发展起到了很好的宣传作用。我很高兴加入合资公司，与大家一起努力将这座可持续发展的绿色宜居之城建设得更美好！

2014年10月



## 对话高管



土地/前期与基础设施部副总裁  
郑福居

## 聚焦生态城

### 生态城合资公司在生态城居民中推广健康和谐的生活方式

2014年8月29日，生态城合资公司在生态城高品质的绿色建筑——低碳体验中心为生态城居民和公司员工组织了一场大众太极养生课。举办此类社区参与活动体现了生态城合资公司为推广健康、可持续的生活方式以及促进人与人之间的和谐所作出的不懈努力。三名幸运的居民参与者还获得了“生态之夜”群星演唱会的入场券。



生态城居民和生态城合资公司员工在低碳体验中心练习太极。

### 星光熠熠 生态流采 —中新生态城之夜群星演唱会成功举行

2014年9月26日晚，中新生态城之夜群星演唱会在天津奥林匹克体育场（水滴体育场）成功举行，包括天津生态城居民、建设者以及合作伙伴在内的超过3万名观众在现场欣赏了由中国和新加坡歌手带来的精彩演出。生态城合资公司希望此次演唱会不仅带给观众美妙的视听享受，而且也可以促使他们将生态城倡导的生态理念带回家，与更多人分享，推动绿色可持续的生活。



### 生态城合资公司参加2014中国（天津滨海）国际生态城市论坛暨博览会（生态展）和第十一届中国—东盟博览会（博览会）

生态城合资公司参加了于2014年9月23日至26日在天津滨海国际会展（会议）中心举办的第五届生态展。

生态城合公司的展台展示了如何将曾经的荒地转变成一座充满活力的绿色城市，介绍了生态城最新的进展和商业机遇，并通过展现生态城居民的一天，让参观者更好的了解开发生态城市的重要性。部分生态城居民应邀参加了此次展示，与参观者分享他们在生态城居住的感受。

生态城合资公司参加了于2014年9月16日至19日在南宁国际会展中心举办的第十一届中国—东盟博览会。新加坡总理李显龙与中共中央政治局常委、中华人民共和国国务院副总理张高丽共同出席了新加坡国家展馆的开馆仪式，并参观了展馆以及该展馆中的生态城合公司展示区。生态城合公司展示区突出展示了新中两国共同开发天津生态城的合作历程。



生态城合资公司总裁何东雁先生（前排，左一）向第十届全国人大常委会副委员长何鲁丽女士（前排，右一）、第十届全国政协副主席徐匡迪先生（前排，左二）、天津市委常委、滨海新区区委书记袁桐利先生（后排，右二）及新加坡国家发展部政务部长李智陞先生（后排，右三）介绍天津生态城的最新进展。



新加坡国家发展部政务部长李智陞先生与生态城居民互动。



生态城居民和生态城合资公司员工在低碳体验中心练习太极。



新加坡国家发展部政务部长李智陞先生（前排，右六）携新加坡官员与生态城居民及生态城合资公司员工在展台前合影。



东盟博览会上新加坡国家展馆迎来参观者。

### 我爱生态城 绿色健步行 —生态城合资公司成立五周年纪念活动

为庆祝公司成立五周年，生态城合资公司于2014年7月25日在生态城举办了“我爱生态城绿色健步行”活动，包括生态城合公司员工及生态城居民在内的近150人参加了此次活动。活动旨在推广绿色出行并促进人与人的和谐。生态城合公司也代每个活动参与者向生态城志愿者协会捐赠人民币100元，以支持协会未来在生态城内开展各项绿色环保相关活动。

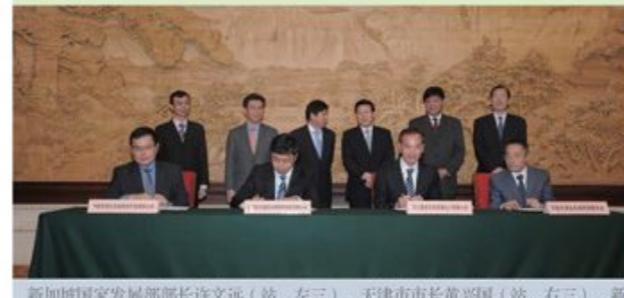


总裁何东雁先生（左二）代表生态城合公司向生态城志愿者协会代表高金升会长（左五）捐赠善款。  
生态城管委副主任孟宪章先生（左四）、天津生态城投资开发有限公司总经理孟群先生（左三）、生态城社会局局长王学伟先生（左一）、天津生态城投资开发有限公司副总经理李斌先生（左六）出席。

### 四家企业在新津经济贸易理事会第七次会议上与生态城合公司签署协议，加入到中新天津生态城的建设中

生态城合公司于2014年7月30日在津召开的新津经贸理事会第七次会议上分别与艾毅教育机构（艾毅）、丹娜（天津）生物科技有限公司（丹娜）和联添控股有限公司（联添）签署了协议，并与天津生态城绿色建筑研究院（绿建院）签署了谅解备忘录。

随着协议的签署，艾毅教育集团将在生态城租赁校舍以扩大其业务，开设第二所学校。丹娜、联添两家公司将在生态科技园设立办公室和研发中心。此外，生态城合公司还将与绿建院共同在绿色建筑管理、绿色建筑科技和可持续发展城市化等领域进行研究。



新加坡国家发展部许文远（站，左三）、天津市市长黄兴国（站，右三）、新加坡贸工部兼国家发展部高级政务部长李奕贤（站，左二）、天津滨海新区区委书记袁桐利（站，右二）以及天津市副市长任学锋（站，右一）共同出席见证了生态城合公司（前排，左一）与其合作伙伴的签约仪式。

## 媒体关注

《渤海早报》和《每日新报》先后对生态城合公司总裁何东雁先生进行了专访，分别于2014年9月1日和2014年9月23日以《当过外交官的“总裁”》和《中新合作树可持续发展的城市典范》为题对中新天津生态城进行了整版专题报道。报道详细描述并强调了生态城经过六年的发展，如何从昔日的荒地转变成一座充满活力的绿色新城，介绍了这座宜居城市拥有日益完善的配套设施、大面积的城市绿化和优质的办公环境，以及所得到的国内外的认可。同时，报道指出生态城已取得良好的进展，但仍在成长，需要两国政府强有力的支持，更重要的是得到生活和工作在这里的人们的认同和欣赏。



2014年9月22日，中国阅读量最大的商业及财经杂志之一的《财经》杂志，登载了整版关于生态城开工建设六周年的广告。



China's Eco City looks for residents

24 September 2014 Last updated 01:49 BST

When China launched the Eco City project six years ago it hoped to create a big city without the pollution and congestion that plagues other Chinese cities.

2014年9月24日，BBC新闻以《中国的生态城市正在寻求居民》为题对生态城进行了报道。报道指出与中国其他城市相比，生态城在环境及人口密度方面有着显著的不同，同时报道还引用了生态城居民对这座新城的积极评价，并强调生态城将可持续发展和能实施的绿色指标作为城市发展的重要目标。另外，报道也提到在中国房地产市场发展放缓的背景下，生态城仍存在着吸引人气的挑战。