



想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



合资公司内部审计部
李雅沁

2017年，我加入了生态城合资公司，也搬到了生态城定居。两年的时间虽然不长，但我的感触却很深。

于我眼中，“变化”是这个新兴城市的主题，不断新增的绿色建筑、智能化的便民设施、综合性的商业配套，无不展示着她的活力。“不变”则是这座城市的建设者们的初心，他们十年如一日地坚持着生态发展理念，让绿色宜居智慧新城的蓝图一步步地变为现实。

我很荣幸能够有机会在合资公司这样一个中新合作交流的平台上不断提升自己，为公司风险管理水平的提升贡献自己的一份力量。相信公司和生态城的明天会更加美好。



合资公司会计部
管维翔

我很高兴在生态城工作。这里芳草萋萋，空气清新，公共设施一应俱全，距机场和港口仅一步之遥，发展变化巨大，是实现梦想的绝佳之地。

在公司，同事们聪明有爱，互相帮助，让工作变得轻松而愉悦。每当遇到难题时，我经常通过电话咨询资深同事，他们会非常乐意分享自己的意见。

尽管大家工作日程紧张，但都热情又包容。我非常幸运通过参加游泳、羽毛球、乒乓球和健身课等运动，结交了很多好友。虽然运动时我们会大汗淋漓，会抱怨身体疼痛，有时还会受伤，但充分锻炼之后的聚餐畅饮是最棒的时刻。

生态城已成为我的第二个家，我相信，在接下来的十年里，它一定可以越来越好，拥有更加绚烂的明天。



自驾出游行车安全

如今，越来越多的家庭选择自驾出游，怎样进行一次安全的自驾旅行？快和小编一起看看吧！

1. 充分做好自驾准备。提前规划出行的行驶路线，制定大致的时间表，合理安排行程。出发前，检查车辆轮胎，确保刹车、灯光、冷却等机件性能正常，随身带好必备证件、击窗锤、车载灭火器、三角警示牌等安全物件。
2. 自驾行车途中，注意保持良好的驾驶习惯，并注意控制行驶速度，与其他车辆保持足够的安全距离；注意适时休息，切忌疲劳驾驶；礼让他人，不要抢行。
3. 一旦行驶错过高速公路出口，切勿急刹、倒车或逆行；高速公路发生事故后，请尽快停靠应急车道，打开危险报警闪光灯，在车后100米外摆放三角警示架。驾车通过农村、山区公路，或遇急弯陡坡、上下坡、临水临崖等路段，一定要减速慢行，不要强行超车，超车时要充分观察路况及对方来车。



1. 中国核工业大学预计将于何时在生态城建成？
A. 2020年5月 B. 2020年9月
C. 2021年5月 D. 2021年9月
2. 2020青年“生态创想·绿色行动”环保大赛已于2019年10月11日在生态城__启动？
A. 希尔顿酒店 B. 国家动漫园
C. 新加坡中心 D. 信息园

前五名回答正确者将赢取精美礼品。
您可以将答案发至：xin.song@tianjineco-city.com



生态城安全体验馆 —— 体验不一样的“密室逃脱”

如果您热衷于“冒险”，那么快来生态城新近开放的安全体验馆吧！在身临不同“险境”的同时，还能提高自身的安全意识及逃生技能，感受一场与众不同的“密室逃脱”！

该馆通过“真实场景”搭建，为参观者营造日常生活中可能出现的不同“险境”。在实物、场景以及VR等多媒体技术的互相融合下，不同主题的场馆能让参观者身处房间、厨房、酒店大堂、电梯间、汽车等场景，以沉浸、互动的方式体验火灾逃生、电梯坠落、交通事故等险情。通过紧张刺激的游戏以及工作人员的讲解，参观者可以掌握灭火、逃生等防险、避险的知识及心肺复苏、逃生绳打结等日常安全技能。

此外，体验馆还特别设置了儿童安全厅，将日常的家具和家居用品放大，让参观者可以通过儿童的视角观察发现家中可能存在危及儿童的安全隐患，从而增强对儿童的保护意识。

体验馆周一至周六以及法定节假日免费对市民开放，居民可以通过电话和微信进行预约。

赶快带上朋友和家人来体验一下吧！



编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：宋馨、魏刚、林月凤

如果您对《SSTEC生态律动》有何建议，来信请致：
xin.song@tianjineco-city.com



SSTEC 生态律动

2019年10月版

对话高管 P1

聚焦生态城 P2

媒体关注/党员天地 P3

探索体验生态城 P4



绿色活力之城



税务与资金部副总经理
靳伟

《SSTEC生态律动》对税务与资金部副总经理靳伟女士进行了专访。靳总分享了税务与资金部的工作职责和自己的工作经历与收获。此外，她还谈到了对生态城的感受。

1. 您能否介绍一下税务与资金部主要的工作职责？

税务与资金部的主要职责就是确保公司依法合规纳税并有效看管公司的资金资产。如：定期纳税申报、税务筹划及风险控制；资金日常收付、现金流统筹预测安排、制定资金管理方案、编制融资计划以及上报公司统计报表。

2. 目前，税务与资金部取得了哪些成绩？有哪些工作经历令您印象比较深？

合资公司经过10多年的发展，业务不断拓展，公司的所缴税款已经成为生态城财政收入的重要组成部分。在公司首席财务官陈总和总会计师董总的领导下，税务与资金部和各个部门通力协作，始终遵守和贯彻执行国家税收法规和政策，确保公司依法按时纳税，从而使公司连续多年保持A级纳税信用等级，打造了公司诚信纳税的形象，最大程度降低了税务风险，维护了合资公司的整体利益。

近年来随着中央推出的“减税降费”新举措，各税种法规政策都有了新的变化，我们及时的对新规进行学习和研究，为公司相关部门提供税务筹划建议和咨询，降低公司运营成本。尤其是2018年年底，国家出台了新个人所得税法，我们与人力资源部合作，及时为员工答疑解惑，有效保障了新税法在公司的顺利实施。

3. 您是如何带领团队不断优化工作，进行创新的？

税务与资金部是一个相对专业化的部门，专业知识时常更新。作为部门主管，如何调动团队成员积极的持续学习新知识至关重要。首先要以身作则，提高自身的专业知识，起到榜样和示范作用，每天与团队分享新的税法知识和资金知识，带领大家在做好本职工作的前提下，通过不断学习，实时优化专业知识。其次，税务和资金工作要求我们团队对公司的整体业务流程和发展情况有较为全面的了解，我经常鼓励大家从各自的业务中不断开拓视野，通过思考发现问题、互相探讨，对工作进行创新。再次，我愿意根据团队成员的特点，安排他们的工作职责，取长补短，鼓励大家开诚布公的沟通，以增强团队合作精神。

4. 您能否同我们分享一下在合资公司工作的经验以及收获？

在加入合资公司之前，我是一名审计师，通过审计客户接触过各种组织形式的公司。加入合资公司后，我有三个方面的体会。第一是严谨，公司各项管理制度规范严谨，有效控制各类风险，工作近五年来，我也将“风险”放在我的工作字典中的首位，严谨的工作态度是我在公司的最大收获；第二是进取，合资公司是一个面向未来的公司，我们将中国和新加坡先进的管理理念相互融合，适情运用。第三是友善，在合资公司的国际大家庭中，来自两国的员工，彼此交换经验、相互学习，互通有无。在这里，我结交到了很多新朋友，收获了最珍贵的友谊。

5. 请您谈谈对生态城的感受？

2015年初，我从广州回到了天津。初到生态城时就被满眼的绿色所吸引，街道整洁，花团锦簇。加入合资公司后，我对这座生态之城有了更深入的了解，良好的居住环境、便利的交通、优质的教育配套，促使我最终把家搬到了这里。作为生态城的居民和建设者，看着她日新月异的变化，我感到由衷的自豪和满满的幸福。时光飞逝，不知不觉已在这里工作生活了近5年，每天清晨踏着朝霞送孩子上学后，沿路欣赏着城市美景到达公司，我便正式开启元气满满的一天。每当有朋友问起我生态城的情况，我总是自豪地说，中新天津生态城是一座绿树成荫、环境优美、规划超前的生态智慧城市。它是我的家，参与和见证它的发展是我莫大的荣幸。



吉宝集团董事会安全委员会访问中新天津生态城，加强对生态城合资公司安全工作的指导

2019年9月5日，吉宝集团董事长李文献医生带领吉宝集团董事会安全委员会（董事会安委会）成员吉宝集团总裁兼执行董事卢振华先生和吉宝集团独立非执行董事兼董事会安委会主席陈逸嘉先生以及吉宝集团健康、安全与环境部门总经理贾基·拉梅什·库玛尔先生一行访问了生态城合资公司。董事会安委会听取了生态城合资公司总裁郑林兴先生关于合资公司安全管理情况的汇报，包括安全管理体系、风险控制以及施工现场的管理机制等。

会后，董事会安委会参观了生态城合资公司自主开发的项目，包括位于生态科技园研发大厦的新加坡中心和位于42号地块的震和园住宅项目。大家对生态城合资公司的现场安全管理工作给予了肯定，并提出了一些有价值的建议，例如：探索使用科技手段以更好的监督安全施工，加强与吉宝进行安全知识方面的交流，从而提升项目施工的安全水平。

在生态城期间，董事会安委会还参观了吉宝物流仓库、吉宝季景天地以及吉宝的区域制冷制热项目。

生态城合资公司首席财务官陈杰兴、规划与开发部副总裁董承耀、生态置业总经理郑坤才以及生态城合资公司与生态置业安全管理部的相关人员也出席了活动。



生态城合资公司总裁郑林兴先生向董事会安委会汇报生态城合资公司的安全管理情况



董事会安委会一行参观位于研发大厦的新加坡中心



董事会安委会一行与生态城合资公司代表在新加坡中心合影



董事会安委会一行参观生态城合资公司自主开发住宅项目——水天和



董事会安委会一行与生态城合资公司代表在生态城合资公司自主开发住宅项目——水天和合影

生态城两宗优质地块成功竞拍，将为中部片区再添绿色住宅

近期，生态城合资公司在天津滨海新区土地发展中心公开挂牌的面积为9.21公顷（津滨生转让（挂）2019-1号）和面积为2.77公顷（津滨生转让（挂）2019-2号）的两宗住宅地块，分别于2019年8月28日和2019年9月11日，被天津贻成集团和天津生

态城双威房地产开发有限公司竞得。

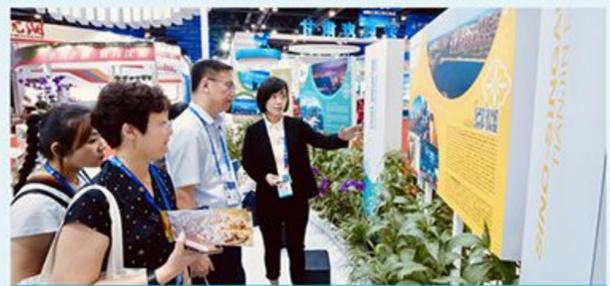
这两宗地块均位于生态城的中部片区，毗邻优美的生态谷公园，并临近优质教育资源，将被开发成高层或洋房形式的生态宜居社区。同时，两宗地块步行均可到达环境宜人的景观公园以及充满智慧特色的中新友好图书馆。未来，项目周边交通便利，还将建设多个商业体、社区中心、学校等设施，为居民提供成熟完善的生活配套和服务。

两宗地块的成功竞拍，将为中部片区提供更加丰富的高品质住宅，吸引更多的居民导入，为推动中部片区的快速稳步发展再添活力。随着更多项目的开发建设，一个绿色、宜居、宜业、智慧的商务及生活中心正在形成。

生态城合资公司在第十六届中国——东盟博览会上展示中新天津生态城发展历程及未来绿色智慧建设规划

生态城合资公司参加了于2019年9月21日至24日在南宁国际会展中心举办的第十六届中国——东盟博览会（博览会）。

位于新加坡国家展馆的生态城合资公司展示区向与会者展示了生态城自2008年以来，从一片盐碱荒滩转变为一个充满智慧、可持续发展的城市化领先典范。如今这里拥有10万人口，8000多家注册企业和机构。此外，展示区还介绍了生态城下一阶段将把



与会者参观生态城合资公司的展位，了解生态城的发展转变以及未来的城市建设规划

城市中心建设成为一个绿色、宜商、宜居的智慧商业和生活中心的计划。

在与博览会同期举办的第十届东盟产业园区招商大会上，生态城合资公司总裁郑林兴先生分享了生态城所取得的建设成就以



生态城合资公司总裁郑林兴先生向与会者介绍生态城的发展以及优越的商业环境

及令人期待的下阶段发展规划。郑先生也着重介绍了生态城优越的商业环境、完善的支持方案以及高品质的配套设施，其中包括生态城合资公司建立的新加坡中心。此中心可以为新加坡和国际企业提供商业资讯和服务，以及经济高效的办公空间。

郑先生表示：“中国——东盟博览会是中国与东盟国家之间一个进行贸易、投资及人员交流的充满活力和富有成效的平台。我们很高兴今天来到这里，向大家进一步介绍中新天津生态城这一中国和新加坡两国政府间的旗舰项目。过去几年，生态城取得



了长足的进展。展望未来，生态城合资公司将继续与政府和民营企业伙伴合作，探索创新的城市解决方案，推动建设一个可供人们生活、工作、休闲和学习的绿色和智慧的生态城。”

生态城合资公司荣获由天津滨海新区慈善协会颁发的“慈善突出贡献奖”

2019年9月29日，生态城合资公司在滨海新区慈善协会第二次会员大会暨慈善表彰大会上荣获由天津滨海新区慈善协会颁发的“慈善突出贡献奖”，以表彰公司对滨海新区慈善事业的持续关注与支持。

同时，生态城合资公司也受邀继续担任滨海新区慈善协会第二届理事，与各界人士一道持续促进新区慈善事业的发展，为构建大慈善格局，把滨海新区建设成全国首善区而努力。生态城合资公司是滨海新区慈善协会第一届理事，也是首批向天津滨海新区慈善协会捐赠善款的企业之一，并连续多年组织员工向协会进行捐赠，为滨海新区慈善事业做出了积极贡献。



生态城合资公司副总裁罗晓勇先生（右一）代表公司领取“慈善突出贡献奖”

生态城合资公司也曾先后多次积极向自然灾害和突发事件受灾区域以及贫困地区伸出援助之手，通过捐赠款项及物资支援灾区重建，改善困难群体生活。作为负责任的企业公民，生态城合资公司将一如既往地致力于慈善事业，通过广泛参与慈善活动，积极回馈社会，扶助困难群体。

2019年8月31日，滨海时报报道了位于生态城生态岛片区的亿利生态公园一期精灵乐园预计将于今年9月底试运营，这座乐园按照“人与自然和谐、人与动物和谐”理念打造，将容纳数千只“萌宠”，开放后游客可与这些“精灵”零距离互动。



滨海新区再添全新旅游目的地



2019年9月5日，新华网报道了近日，生态城商务局和天津万善生生态物业服务服务有限公司联手，在生态城内举办了第九届恒大集暨嘉年华活动。本次活动旨在丰富生态城居民生活的同时，提供更为精彩和实惠的社区文化盛宴。



中新天津生态城办恒大集丰富辖区居民生活

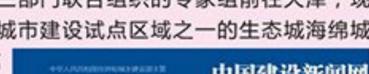
新华网天津9月4日电（记者毛佩华）近日，中新天津生态城商务局和天津万善生生态物业服务服务有限公司联手，在生态城内举办了第九届恒大集暨嘉年华活动。本次活动旨在丰富生态城居民生活的同时，提供更为精彩和实惠的社区文化盛宴。活动现场在丰富生态城居民生活的同时，还特别设置了露天电影，现场还有儿童沙池游乐设施，受到小朋友们的喜爱。

2019年8月6日，滨海时报报道了最近，生态城智慧城市建设迎来了三位强大的“外援”。作为天津市新型智慧城市建设试点示范区，生态城管委会在短短的一周时间内接连与华为、科大讯飞、中国移动签署合作协议，就云计算、大数据、人工智能、5G技术应用等智慧城市建设不同领域及方向达成合作意向，推进各类智慧城市建设技术或应用场景落地，实现智能产业的不断聚集，进而推动生态城市建设迈上新台阶。



生态城智慧城市建设搭上名企快车

2019年8月1日，中国建设报报道了日前，住房和城乡建设部、财政部、水利部三部联合组织的专家组前往天津，现场督导第二批全国海绵城市建设试点区域之一的生态城海绵城市建设工作。专家组高度肯定了生态城海绵城市建设试点成效，一致认为生态城海绵城市管理制度切实可行，试点项目建设品质较高，能够实现海绵城市试点建设申报目标。



中国建设新闻网



2019年9月15日，城市快报报道了近日，核工业大学（天津）建设项目在滨海新区生态城举行开工仪式，标志着该工程建设正式启动。这是中国首所“国字头”核工业大学，该学校最早有望在2021年下旬建设完成。据了解，核工业大学建设项目包括大学校区本体项目和配套住宅建设项目两个部分。



核工业大学在津建设

近日，核工业大学（天津）建设项目在滨海新区生态城举行开工仪式，标志着该工程建设正式启动。这是中国首所“国字头”核工业大学，该学校最早有望在2021年下旬建设完成。据了解，核工业大学建设项目包括大学校区本体项目和配套住宅建设项目两个部分。

党员天地

生态城合资公司党支部开展“不忘初心、牢记使命”专题组织生活会

2019年9月4日中午，合资公司党支部召开“不忘初心、牢记使命”专题组织生活会，会议由支部书记罗晓勇同志主持。

按照组织程序，全体党员在会前进行了集中学习、谈心谈话、意见征求等各项准备工作。会上，罗晓勇同志向全体党员通报了支委会查摆问题、开展批评和自我批评的情况。党支部班子围绕4个方面深刻检视出6个问题，支部委员共查摆问题22个，都有针对性地制定了整改措施。全体党员依次进行严肃的自我批评与相互批评，并以无记名方式对合资公司党支部班子及全体党员进行了民主评议。

