



八方来音

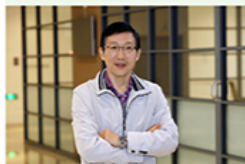
P4

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



合资公司会计部
胡晓军

作为一名“原生”的滨海人，我对这片土地有着深厚的感情。儿时的记忆里，生态城还只是大片的盐汪子和堆成山的海盐，毫无生态可言。然而经过十年的开发建设，一座宜人的绿色新城已在盐碱荒滩上拔地而起，这里拥有舒适的环境。绿色的建筑和优质的教育医疗设施，吸引着各领域的人才和企业源源不断地来到生态城，让昔日的不毛之地焕发了勃勃生机。近期，生态城还被推选为“2018中国最具幸福感生态城”。我很幸运作为一名基层建设者正在亲历着生态城的蝶变。我相信生态城取得的这些成绩不会是终点，并期待它在下一个十年展现出更加美好的姿态。



合资公司资产管理部
李玉良

2012年初春，我加入了合资公司。记得那时，生态城只在中新大道上设立了几个简易的公交站台，仅有寥寥的几条线路。从办公室去较远的工地都要开车，不过好在那时路边的景色足够宜人。十年后的今天，中新大道上矗立起了拥有诸多功能的智慧公交站，让居民在等车时，享受便捷服务。这可以说是天津最潮公交站了。小小公交车站的蜕变就是生态城十年发展变化的缩影。

我是地道的天津人，能够参与建设自己的家乡，感到非常荣幸！每当有外地的朋友问到天津的变化时我首先会介绍生态城，因为生态城已经成为了天津乃至全国生态城市建设的典范。未来，希望生态城能够越来越好，成为天津的新地标。



安全小常识

雪后步行防滑小常识

冬季降温、降雪天气较多。寒冷天气，我们外出时除了注意保暖外，还注意安全，本期和大家分享一些雪后步行防滑小常识：

- 雪后出门，选择一双合适的防滑鞋非常重要！请尽可能穿着防滑性能较好的橡胶材质鞋底的平底鞋为宜。一般来说，粗大的横向鞋底纹路要比齿纹较细小的纵向鞋底纹路更防滑。
- 请尽量避开大理石路面和结冰路面。
- 行走时步伐要小且保持固定步调，切勿步伐太快；行走时，双手不要揣在兜里，双手来回摆动能帮助平衡身体。



小测验

1. 中新友好图书馆是于何日对公众开放的？
A. 9月28日 B. 9月30日
C. 10月1日 D. 11月18日
2. 京东X未来餐厅位于生态城的什么位置？
A. 宜东汇 B. 商业街
C. 动漫园 D. 第一社区中心

前五名回答正确者将赢取精美礼品。
您可以将答案发至：xin.song@tianjineco-city.com



探索体验生态城

有趣又有教育意义的免费体验 尽在中新友好图书馆

经过精心的筹备，位于生态城中部片区备受瞩目的中新友好图书馆已正式对公众开放啦！

占地6.7万平米的图书馆，拥有各领域大量的馆藏书籍、参考文献及档案资料，适合各年龄层的您！就让这望不到尽头的书架上的实体书和屏幕上显示的丰富的电子书籍滋养您内心的书虫吧！这些电子书都可以下载到您的手机上，非常便于阅读哦。还在担心无法找到您喜欢的书籍吗？不用啦。因为遍布于图书馆各处的电子导航仪和机器人助手可以随时提供交互型的步数指导。

如果您需要在阅读间隙休息一下，可以选择多媒体区沉浸于虚拟现实体验，也可以参加多功能区内举办的免费文化研讨会或选择在创客空间和工作室中释放您的创造力，当然您还可以参观有趣的展览。让我们在多功能展厅，欣赏摄影和书画作品，重温生态城十年的发展变迁，或在新加坡主题馆中通过丰富的书籍、期刊和影音资料深入了解新加坡。

要享受丰富而难忘的一天，请即刻前往图书馆吧！



编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：宋雷、魏刚、黄小芳

如果您对我们的《SSTEC生态律动》有何建议，来信请致：
xin.song@tianjineco-city.com



中新天津生态城 | Sino-Singapore Tianjin Eco-City
投资开发有限公司 | Investment and Development Co., Ltd.

· 活力 · 创新 · 持续 · Vibrant · Innovative · Sustainable



SSTEC 生态律动

2019年01月版

- 总裁新年寄语 P1
- 聚焦生态城 P2
- 媒体关注 P3
- 探索体验生态城 P4



总裁新年寄语

P1

各位同事：

在迈入2019年之际，我衷心祝愿各位及家人猪年幸福安康，感谢你们每一个人在2018年为生态城合资公司和生态城所作出的贡献。

2018年是意义深远且令人难忘的一年，因为在这一年我们庆祝了生态城开工建设十周年。今年，生态城接待了很多重要的嘉宾，其中包括中新两国的高层领导，这体现了他们对生态城这一重要的国家间项目所给予的大力支持。新加坡副总理张志贤先生于2018年7月来访时表示，生态城正处于起飞阶段，他对生态城过去十年所取得的长足发展感到非常欣慰。

生态城开工建设十年来，已发展成为一个充满活力、富有创新、可持续发展的城市。这里拥有优美宜人的水道、绿色廊道、良好的基础设施和配套，为居民和企业创造了一个可供生活、工作、休闲和学习的良好环境。目前，生态城已经吸引了10万人口和近7000家企业，而且这些数据每年都在稳步增长。更重要的是，我们所取得的成绩表明，生态城市是能够以商业可行的模式和环境可持续的方式进行开发的。

在新华社《瞭望东方周刊》和瞭望智库主办的“2018中国最具幸福感城市”调查推选活动中，生态城被评为“2018中国最具幸福感生态城”。在第二十四届联合国气候变化大会官方活动——“建筑主题日”举行的2018绿色解决方案颁奖典礼上，生态城南部片区被授予可持续发展展区解决方案全球第一名的殊荣。

2018年，中部片区也取得了重大的进展。中新友好图书馆已正式面向公众开放，凭借先进的设施、丰富的书籍和档案资料以及令人印象深刻的智能技术而备受好评。再加上中新友好花园，中部片区的这两大亮点项目体现了中新两国牢固的合作伙伴关系，也将成为生态城的标志性景点。

2018年，随着震和园和颐璟和墅两个全新住宅项目的推出，生态城的居民们可以期待中部片区内更多精心设计的绿色住宅。此外，生态城合资公司还开展了诸多新的合作，如：与万科物业达成战略合作伙伴关系，为生态城日益增长的居民和企业提供优质的

物业管理服务。

为了纪念生态城开工建设十周年，生态城合资公司组织了一系列庆祝活动。2018年5月举办了首届“生态跑”，来自生态城、新加坡和京津冀地区的1000余名选手参与了该活动。选手们在饱览生态城宜人风景的同时，体验了健康环保的生活方式。年度春季和秋季社区观鸟活动的举行，持续提升居民的生态和环境保护意识。在庆祝十周年期间，我们还通过举办不同形式的招待会来感谢所有为生态城的成长和发展做出贡献的人们。与此同时，我们也为生态城的下一阶段发展蓄势待发。

下一阶段，我们将重点发展位于生态城中部片区核心位置的市中心，将其打造成为一个绿色、蓬勃、智慧、多元的城市核心，拥有令人期待的配套设施，以满足生态城日益增多的居民的不同需求。

随着更多基础设施和配套等“硬件”的建成，我们也将努力通过鼓励人们培养生态友好的理念和生活方式，成为绿色倡导者并为生态城的可持续增长和发展作出积极贡献，从而加强生态城的“软件”和“心件”建设。生态城合资公司将继续举办形式多样的企业社会责任方面的公益活动，如：生态跑、青年“生态创想·绿色行动”环保大赛和校园宣讲等，来增强这些重要理念的传播。

我们也正在与政府和合作伙伴共同探索在中国其他地区以及其他国家复制生态城市的做法和经验的可能性。

在生态城进入新的发展阶段之时，让我们继续团结一心、鼓足干劲，共同将生态城和生态城合资公司的发展推向新的高度。



郑林兴



“我与鸟儿有个约会——中新天津生态城第四届观鸟护鸟”公益活动（秋季）在生态城举办

2018年10月27日，正值金秋，生态城合资公司再次携手生态城文化旅游局、社会和天津市滨海新区滩涂湿地保护中心，共同在生态城举办“我与鸟儿有个约会——中新天津生态城第四届观鸟护鸟公益活动（秋季）”，在丰富居民业余生活的同时，持续提升他们对环境和鸟类的保护意识，促进人与环境的和谐发展。



摄影爱好者为珍稀鸟类拍摄生态城观鸟地——逸园公园合影留念

建设发展十年来，生态城不仅为居民和企业创建了宜居宜业的生活环境，也通过对湿地和水体的大力保护和修复治理，为鸟类营造了理想的栖息地，让人类与鸟类和谐共存、友好共处。

活动中，资深鸟类专家为60余名参与者带来了富有趣味性和知识性的讲座，让他们对珍稀候鸟有了深入的了解。随后，居民们还参观了候鸟的栖息地——逸园公园，并在鸟类专家和志愿者的引导下观测到了不同种类的珍稀候鸟，了解了它们的形态和生活习性。通过此次观鸟活动，居民们意识到了环境保护的必要性以及环境对鸟类生存的重要性，并表示愿意为保护生态环境和鸟类贡献自己的一份力量。为了加大对生态城珍稀鸟类保护的宣传，生态城合资公司配合活动在官方微信推出珍稀鸟类的图文信息。

作为生态城的主体开发商，生态城合资公司将持续通过举办此类公益活动来推广生态环保理念，积极促进生态城社区和谐发展。



生态城南部分区再添高品质绿色住宅

2018年12月19日，生态城内又一宗地块成功摘牌，为南部分区再添高品质绿色住宅。此地块（津滨生转让（挂）2018-4号）为住宅用地，总面积10.97公顷，由生态城合资公司在天津滨海新区土地发展中心公开挂牌。最终，吉宝置业中国通过其全资子公司——吉宝鸿远（天津生态城）房地产开发有限公司，以10.7亿元摘得此地块。

此地块位于生态城已成熟的南部分区。作为南部分区最后一块低密度住宅地块，它毗邻优美的永定洲文化主题公园和秀丽的韵运河，并临近第一社区中心、滨海小外和小金星幼儿园等完善生活配套，将被开发成以联排住宅和低层住宅为主的低密度生态社区。

生态城合资公司总裁郑林兴先生表示：“我们很高兴吉宝置业中国能够继续加强其对生态城的开发建设。吉宝置业中国是亚洲领先的房地产开发商，有着丰富的国际经验和良好业绩，并在生态城拥有诸多优质的住宅和商业项目，为生态城的发展做出了贡献。”

六幅展现生态城活力、宜居、和谐的作品荣获生态城合资公司年度摄影大赛佳作奖

2019年1月14日，由生态城合资公司举办的第八届“乐享生态城”摄影大赛公布评选结果。大赛于2018年8月启动。

近期截稿时，共收到来自社会各界人士提交的1600多幅作品。经过评审，其中名为“光影流影·生态谷之桥”、“桃花灼灼·依水和墅”、“动漫产业植根生态城”、“候鸟天堂”、“舞动幸福生活”、“奔向生态未来”的6幅作品获得了本届大赛的佳作奖，分别展现了生态城的自然之美、环境之美、人文之美等。另有30幅作品获得了优秀奖。这些作品涉及绿色环保、配套设施、智慧科技、产业发展和各类活动等多方面，从不同角度和维度展示了生态城通过十年的建设，已经转变成为一座充满活力、优美宜居的绿色之城，并突显了生态城居民幸福和谐的生活状态。获奖作品于1月在生态科技园研发大厦一楼大厅LED宣传屏进行展示。

佳作奖赏析



光影流影·生态谷之桥 刘嘉林 摄

候鸟天堂 郑恩林 摄

生态城外·依水和墅 卢晓梅 摄

舞动幸福生活 高洪文 摄

动漫产业植根生态城 李明亮 摄

奔向生态未来 曹成亮 摄

生态城合资公司2018年度“学习之旅”

为促进各部门员工之间的协作和交流，研习国内外先进的管理经验，了解最新的城市规划方案以及智能前沿科技，生态城合资公司及生态置业的员工于2018年11月至12月开展了各具特色且丰富多彩的学习之旅。下面，让我们跟随他们的脚步一探究竟！

规划与开发部和战略策划与业务拓展部的同事们参访了天津滨海新区规划展览馆、原中心商务区规划展厅、于家堡环球商业街区、中新新城规划沙盘、响螺湾合景峰项目以了解滨海新区最新的发展。通过参访，大家不仅对滨海新区的规划发展有了全面深入的体会，更对生态城的发展规划及定位有了全新的认识和理解。

财务部和土地前期与基础设施部一同探访了位于北京的京东总部和亦庄生物医药园。同事们在京东总部的展厅和7Fresh超市体验了创新的智能科技所带来的改变。在亦庄生物医药园了解到



了如何通过搭建“共享试验平台”为医药类企业提供便利。通过参访，大家对创新和如何更好地建设运营商业园区有了更深刻的感受。



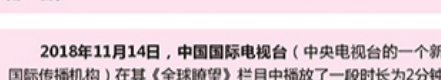
生态置业则选择与其业务相关性较强的开发项目进行了交流，并参观了令人耳目一新的滨海新区图书馆。通过参观学习，大家进一步了解了生态城内不同的绿色住宅项目的特点和发展，以及滨海新区内优秀的建筑作品，也启发大家对如何采用先进技术让人们拥有舒适的生活体验进行思考。

总裁力和综合管理部一道前往空客天津总装厂进行了学习。通过对工厂组装流水线的参观，以及同空客公司天津负责人的深入交谈，大家深入了解了空客天津总装厂十年来的建设发展及所取得的成绩。其主打产品A320系列飞机的组装工序并学习了空客天津在生产管理、人才培养战略，安全管控等方面的先进经验。



生态城合资公司始终持续关注公司员工的发展，通过定期组织“学习之旅”等团队建设活动，帮助员工拓展眼界，促进部门间沟通，增强团队凝聚力，共同为公司发展和生态建设持续做出贡献。

2018年12月11日，滨海时报报道了由Construction21国际举办的第六届“绿色解决方案奖”颁奖典礼在波兰卡托维兹隆重举行。本届全球评审中共有9个项目获奖。其中，中国项目占2席，中新天津生态城南部分区在本次评审中获得可持续发展城区解决方案奖全球第一名。



2018年11月14日，中国国际电视台（中央电视台的一个国际传播机构）在其《全球瞭望》栏目中播放了一段时长为2分钟20秒的关于中新天津生态城的新闻。在节目中他们指出，经过10年的建设，生态城已从曾经的“生态禁区”转变成为生态城市建设的先锋。报道援引了生态城合资公司



副总裁郭宝俊就生态城如何结合新加坡的理念设计和规划绿色建筑发表的评论。生态城管委会代表孙晓峰还谈到了生态城如何通过解决污水问题来应对早期的挑战，以及生态城如何通过加大与新加坡专家的讨论来建立新的绿色建筑评价体系。

2018年11月28日，北方网报道了11月26日，2018中国幸福城市论坛在广州举行，中新天津生态城获评“中国最具幸福感生态城”，这是论坛举办十二年以来首次评选“最具幸福感生态城”。“中国最具幸福感城市”调查推选活动组委会秘书长张志勇表示，“随着中国城镇化的发展，新的城市形态也在不断涌现，像生态城已经开发建设了十年，对于生活在其中的居民而言，他们的幸福感也需要被看到。另外，生态环境一直是衡量幸福感的一个重要指标，希望能从生态城开始，树立更多生态环境的标杆和样本。”



2018年12月6日和7日，新传媒的8频道与亚洲新闻台分别播出了两个时事节目，突出介绍了中新天津生态城经过十年的发展，已转变成一座充满活力、富有创新和可持续发展的城市，以及未来将生态城的开发模式复制到其他城市的可能性。节目采访了作为生态城主体开发商的生态城合资公司的高层管理人员，他们分享了对生态城迈向绿色和可持续城市化之旅的见解，生态城的指导原则和主要举措，以及生态城下一阶段的发展计划。

在亚洲新闻台的采访中，生态城合资公司总裁郑林兴介绍了在生态城所注入的“新加坡基因”以及环境可持续发展方式在世界范围内日益重要的意义。



在8频道的采访中，生态城合资公司副总裁郭宝俊介绍了生态城三个发展阶段的概况。

