



2012020046U,

天津生态城 05-08-03-01 地块住宅项目
(2#地块) 一期 (雅境园)

验收监测报告表

南环监验字[2014]第 003 号

天津市南开区环境保护监测站

2014 年 5 月



监测报告说明

- 1、 监测报告无本站监测报告专用章、骑缝章无效。
- 2、 监测委托方如对监测报告有异议，须于报告之日起十五日内，向本站提出。
- 3、 对于非本站人员采集的样品，结果仅对送检样品结果负责。
- 4、 对现场不可复现的样品，仅对采样（或监测）所代表的时间和空间负责。
- 5、 未经书面授权，不得部分复制本报告。

地 址：天津市南开区红旗路西湖道 136 号

电 话：022-27034111

传 真：022-27034106

邮政编码：300113

承担单位：天津市南开区环境保护监测站

站长：张凯

总工程师：许玉茹

项目负责人：王松

现场监测负责人：王松

报告编写：李姝

审核人：何静

批准人：李刚

批准日期：2014年5月23日

建设项目名称	天津生态城 05-08-03-01 地块住宅项目（2#地块）一期（雅境园）				
建设单位名称	天津生态城阿亚拉置地开发有限公司				
建设项目主管部门	中新天津生态城环境局				
建设项目性质	新建√	扩建	技改	迁建	
主要产品名称	—				
设计生产能力	—				
实际生产能力	—				
环评时间	—	开工日期	2011 年 9 月		
投入试生产时间	2014 年 5 月	现场监测时间	2014 年 5 月 12 日、13 日		
环评报告表 审批部门	中新天津生态城环境局	环评报告表 编制单位	—		
环保设施设计单位	—	环保设施施工单位	—		
投资总概算	58500 万元	环保投资总概算	—	比例	—
实际总投资	58500 万元	实际环保投资	—	比例	—
验收监测依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》；</p> <p>(2) 中华人民共和国国务院令 第 253 号 《建设项目环境保护管理条例》；</p> <p>(3) 国家环境保护总局令 第 13 号 《建设项目竣工环境保护验收管理办法》；</p> <p>(4) 国家环境保护总局文件环发[2000]38 号 《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》；</p> <p>(5) 2004 年天津市人民政府令 第 58 号 《天津市建设项目环境保护管理办法》；</p> <p>(6) 天津市环保局“津环保管 [1998] 176 号” 《天津市建设项目环境保护设施竣工验收管理规定》；</p> <p>(7) 天津市环保局“津环监测 [2003] 61 号” 《天津市建设项目竣工环境保护验收监管管理办法》；</p> <p>(8) 《天津生态城 05-08-03-01 地块住宅项目环境保护验收预算》。</p> <p>(9) 《关于中新天津生态城起步区 2 号地块住宅项目（05-08-03-01）一期工程的环境审查意见》。津生环审【2011】008 号</p>				

项目主要建设情况

1. 建设地点

该项目地址位于天津市中新天津生态城南部分区 05-08-03-01 地块中新大道与和风路交口。

2. 建设内容

该项目天津生态城 05-08-03-01 地块住宅项目（2#地块）一期（雅境园）位于天津生态城起步区和风路与中新大道交口，占地面积 57900.6 m²，总建筑面积 108157.2 m²，本项目为住宅项目。

3. 公用工程

3.1 给水

给水来自区内的市政给水管网，自来水、中水由和风路 DN200 和 DN150 的市政给水管道直接引入。

3.2 排水

排水实行雨、污分排，雨水经雨水管网收集后排入生态城雨水管网；生活污水统一排放至市政污水管网。

3.3 供电

本项目采用市政电网供电。由市政电网引入两路 10kV 电力电源，至小区内 2 座黑号站 1 座红号站。

3.4 采暖

该项目冬季取暖采取集中供热。本项目利用一期工程的换热站，为保障本项目供热需求，小区内新建换热站 1 座。

生产工艺流程

生产工艺流程分析

该项目为住宅项目，无生产工艺。

主要污染排放情况

1. 噪声

主要噪声源为外界道路交通噪声及小区内变电站等设备运行时产生的设备噪声。

环保检查结果

环评批复、环保检查结果及验收监测项目

1、环评批复：

(1) 在施工期间，严格落实各项污染治理防治措施和生态城绿色施工有关规定要求，减轻施工期环境影响；

(2) 若建设项目的性质，规模，地点或者防治污染，防治生态破坏的措施发生重大变动，你公司应重新报批建设项目的环评文件。

(3) 项目建成后按照规定程序办理环境保护验收手续，经验收合格后方可投入正式运行。

(4) 加强环境管理，健全各种环保制度，制定完备的事故防范、减缓措施和应急预案，强化环境风险管理，减轻事故影响。

2、现场检查结果：

该项目于 2014 年 5 月建成并投入使用。该项目在设计、建设阶段基本落实了初步设计中环境保护篇章以及环评批复中提出的环保治理措施，做到了环评及批复要求。其中：

(1) 主要噪声源为外界道路交通噪声及小区内变电站等设备运行时产生的设备噪声。

依据环评批复及现场踏勘，此次验收监测确定的待测主要污染因子为 14 个噪声敏感点噪声。

验收监测标准、标号、级别

1..噪声排放标准

区域环境噪声执行 GB3096—2008《声环境质量标准》中 2 类标准、4a 类标准，2 类标准即昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)。4a 类标准即昼间 70 dB(A)、夜间 55dB(A)。

验收监测方法及依据

1..噪声监测

执行 GB3096—2008《声环境质量标准》中监测方法。

验收监测结果一

监测日期		测点位置		噪声测量统计结果		主要声源
				上午 Leq [dB(A)]	下午 Leq [dB(A)]	
2014 5.15	S1	1 号楼东侧外一米	53.7	53.6	交通	
	S2	2 号楼东侧外一米	53.2	52.6	交通	
	S3	5 号楼东侧外一米	54.1	53.7	交通	
	S4	3 号楼北侧外一米	52.6	52.5	交通	
	S5	4 号楼东侧外一米	53.3	53.1	交通	
	S6	6 号楼东侧外一米	54.3	53.7	交通	
	S7	7 号楼西侧外一米	54.1	53.8	交通	
	S8	8 号楼西侧外一米	53.3	53.1	交通	
	S9	9 号楼北侧外一米	53.1	52.8	交通	
	S10	10 号楼东侧外一米	53.7	53.2	交通	
	S11	11 号楼东侧外一米	52.6	52.7	交通	
	S12	1 号变电站外一米	53.1	52.8	变电室	
	S13	2 号变电站外一米	53.7	52.6	变电室	
	S14	会所外一米	52.5	53.3	交通	
2014 5.16	S1	1 号楼东侧外一米	53.2	53.7	交通	
	S2	2 号楼东侧外一米	53.3	53.6	交通	
	S3	5 号楼东侧外一米	54.3	52.8	交通	
	S4	3 号楼北侧外一米	53.7	53.6	交通	
	S5	4 号楼东侧外一米	52.6	53.1	交通	
	S6	6 号楼东侧外一米	52.7	52.3	交通	
	S7	7 号楼西侧外一米	53.1	52.6	交通	
	S8	8 号楼西侧外一米	52.8	53.1	交通	
	S9	9 号楼北侧外一米	52.3	52.8	交通	
	S10	10 号楼东侧外一米	53.3	52.8	交通	
	S11	11 号楼东侧外一米	52.7	52.9	交通	
	S12	1 号变电站外一米	52.8	53.2	变电室	
	S13	2 号变电站外一米	52.8	52.5	变电室	
	S14	会所外一米	54.2	53.8	交通	

验收监测结果
噪声监测结果

监 测 工 况 及 污 染 物 排 放 总 量	验收期间监测工况 验收期间设备运行正常，符合验收监测的要求。
--	-----------------------------------

质量保证与质量控制

1. 噪声监测的质量保证和质量控制严格按照国家环保总局《环境监测技术规范》噪声部分和 GB3096—2008《声环境质量标准》中有关规定进行。

天津市南开区环境保护监测站为计量认证合格单位。现场采样和测试时环保设施运转正常稳定。采样分析人员均持证上岗。采样仪器及实验分析仪器均经计量部门检定并在有效期内。

验收监测结论与建议

结论：

2014 年 5 月天津市南开区环境保护监测站对该项目进行了现场勘察及环境管理检查，制定了验收监测方案，并于 2014 年 5 月 15 日、16 日在该项目已运行正常的情况下进行了噪声的现场监测。

（一）噪声：

经过对该项目噪声敏感点两个周期的昼间噪声排放监测，监测结果表明该项目 14 个噪声敏感点昼间噪声排放值达到《声环境质量标准》GB3096—2008 中 2 类及 4a 类昼间噪声标准限值要求。。

建议：

- (1) 加强环保设施的运行维护，发现问题及时处理。
- (2) 定期检查隔音、减振、降噪措施，确保设备噪声对区域环境不产生不利影响。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章):

填表人 (签字):

项目经理 (签字):

建设项目	项目名称	天津生态城 05-08-03-01 地块住宅项目 (2#地块) 一期 (雅境园)		建设地点	天津市中新天津生态城南片区 05-08-03-01 地块							
	行业类别	房地产开发经营 K7210		建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造							
	设计生产能力	—		实际生产能力	—							
	投资总额	58500 万元		环保投资总额 (万元)	—							
	环评审批部门	中新天津生态城环保局		津生环审【2011】008 号	批准时间	2011 年 6 月 21 日						
	初步设计审批部门	中新天津生态城环保局		批准时间	—							
	环保验收审批部门	中新天津生态城环保局		批准时间	—							
	环保设施设计单位	—		环保设施监测单位	天津市南开开区环境保护监测站							
	实际总投资	58500 万元		实际环保投资 (万元)	—							
	废水治理 (万元)	—		固废治理 (万元)	—							
新增废水处理设施能力	t/d		新增废气处理设施能力	Nm ³ /h								
建 设 单 位	单位名称	天津生态城阿亚拉置地开发有限公司		联系电话	—							
	邮政编码	—		环评单位	—							
	原有排放量 (1)	本期工程实际排放量 (2)	本期工程允许排放量 (3)	本期工程产排量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放量 (9)	全厂核定排放量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)
	水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	石油类											
	废气											
	二氧化硫											
	烟尘											
工业粉尘												
工业固体废物												
特征污染物的其它												

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少

2、(12)=(6)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)+(8)-(11) + (1)

3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年